

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НИКОЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 08.04.2015г № 13 «Об утверждении положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Николаевского сельского поселения»

Принято
Собранием депутатов

28.12.2023 г.

В соответствии со ст.19.3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 29.12.2022 №939-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Николаевское сельское поселение»,-

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШИЛО:

1. Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 08.04.2015г №13 «Об утверждении положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Николаевского сельского поселения» дополнить разделом XI следующего содержания:

1.1. « Раздел XI. Особенности оборота невостребованных земельных долей.
Статья 26. Порядок признания права собственности невостребованных земельных долей.

1.Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе до 1 января 2025 года обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными в порядке,

установленном статьей 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. С 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а поселение, на территории которого расположен земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, либо муниципальный район в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, расположен на межселенной территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности, за исключением невостребованной земельной доли, в отношении которой подано исковое заявление о признании права муниципальной собственности в соответствии со статьей 26 настоящей главы.

3. До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения, на территории которого расположен земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, имеет право принимать участие в общем собрании участников долевой собственности в порядке, предусмотренном статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от имени лиц, чьи земельные доли в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» признаны невостребованными. Полномочия представителя органа местного самоуправления поселения соответствующей доверенностью и утвержденным списком невостребованных земельных долей.

4. До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, выделенный в счет невостребованной земельной доли, имеет право передавать в аренду такой земельный участок в порядке, установленном земельным законодательством.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель собрания депутатов - глава
Николаевского сельского поселения

А.Г. Редичкин

ст. Николаевская
28.12.2023г.
№ 22